

8 luglio 2021 8:18

## Coronavirus e affitti ridotti, al via le domande per il bonus ai locatori

di [Rita Sabelli](#)



Uno dei tanti decreti emanati nell'ambito dell'emergenza Coronavirus ha previsto un bonus per i proprietari/locatori che -per tutto o parte dell'anno 2021 - hanno ridotto o ridurranno il canone dei contratti di affitto ad uso abitativo per i propri immobili posti nei Comuni ad alta tensione abitativa (1). Tale contributo, a fondo perduto, è riconosciuto fino al 50% della riduzione del canone, entro 1.200 euro per singolo locatore.

L'Agenzia delle entrate, con un Provvedimento del 6 luglio 2021, ha precisato che occorre presentare telematicamente un'istanza presente sul proprio [sito a questa pagina dove si trovano anche istruzioni e modalità pratiche](#).

Per la presentazione delle domande c'è tempo fino al 6 settembre 2021 ma l'erogazione avverrà nel 2022 nei limiti dei fondi destinati (50 milioni di euro).

Ricordiamo i criteri per rientrare nel bonus:

- l'immobile deve costituire, per l'inquilino, abitazione principale e deve essere posto in un Comune ad alta tensione abitativa;
- la riduzione deve riguardare contratti in essere alla data del 29/10/2020;
- il locatore deve comunicare per via telematica all'Agenzia delle entrate la rinegoziazione del canone e ogni altra informazione utile con il modello Rli entro la fine del 2021.

[Tutti i chiarimenti alla pagina dedicata del sito dell'AE](#)

(1) Decreto ristori, DI 137/2020 art.9 quater

### CHI PAGA ADUC

l'associazione non **percepisce ed è contraria ai finanziamenti pubblici** (anche il 5 per mille)

[La sua forza sono iscrizioni e contributi donati da chi la ritiene utile](#)

**DONA ORA** (<http://www.aduc.it/info/sostienici.php>)