

28 febbraio 2024 15:55

Il Condominio. Necessaria unanimità per approvazione o modifica tabelle millesimali

di [Smeralda Cappetti](#)



L'articolo 69, comma 1, delle Disposizioni attuative del Codice civile prevede che, per la modifica delle tabelle millesimali senza il consenso di tutti i condòmini, debbano essere soddisfatte due condizioni: la presenza di un evidente errore e le mutate condizioni di una parte dell'edificio che alterano per più di un quinto il valore proporzionale dell'unità immobiliare anche di un solo condomino. Quando le due condizioni non si verificano - precisa il Tribunale di Bergamo con sentenza [2319/2023](#) - l'approvazione o la modifica deve avvenire all'unanimità, senza che sia prevista alcuna distinzione circa la natura delle tabelle, ritenendo necessaria l'unanimità anche per la loro formazione per la prima volta.

[Qui il video online sul canale Youtube di Aduc](#)

CHI PAGA ADUC

l'associazione non **percepisce ed è contraria ai finanziamenti pubblici** (anche il 5 per mille)

La sua forza economica sono iscrizioni e contributi donati da chi la ritiene utile

DONA ORA (<http://www.aduc.it/info/sostienici.php>)