ADUC - Associazione per i Diritti degli Utenti e Consumatori
via Cavour 68 - 50129 Firenze
www.aduc.it

13 marzo 2024 16:03

Anche il condomino danneggiato deve concorrere alle spese di riparazione

di Smeralda Cappetti

Se subisco un danno nel mio appartamento a causa di infiltrazioni prodotte da lavori condominiali, sono esonerato dal pagare i lavori di riparazione per le suddette infiltrazioni?
La risposta negativa la fornisce la Corte di Cassazione con Ordinanza del 28 dicembre 2023 n. 36149.
Infatti, un condomino aveva subito danni per infiltrazioni nel suo appartamento ed aveva richiesto al condominio le spese di trasloco e il pagamento dell'affitto di un altro immobile durante lo svolgimento dei lavori, ritenendo di non dover partecipare, in quanto parte lesa, ai lavori che erano stati effettuati nel suo appartamento.
Nel caso di specie tuttavia la Cassazione precisa che il condomino assume la duplice veste di danneggiato e di soggetto che deve custodire e riparare lo stesso bene condominiale e pertanto sarà obbligato a concorrere alle spese di riparazione del bene comune.

Qui il video sul canale YouTube di Aduc

CHI PAGA ADUC
l'associazione non **percepisce ed è contraria ai finanziamenti pubblici** (anche il 5 per mille)
La sua forza economica sono iscrizioni e contributi donati da chi la ritiene utile
DONA ORA (http://www.aduc.it/info/sostienici.php**)**